



Sigma

langetermijn
vastgoedonderhoud

Case: Moet ik mijn pand
echt om de 5 jaar
herschilderen?

Sigma S2U Allure.
De keuze voor langetermijn
vastgoedonderhoud.

Onze duurzame partnerships:
Infinity Repair & Repair Care



Uw resultaat telt. Sigma.



Case: Moet ik mijn pand echt om de 5 jaar herschilderen?

Schilderwerk moet iedere vijf jaar aangepakt worden, is de algemene opvatting. Deze onderhoudscyclus is dan ook keurig terug te vinden in het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van menig vastgoedbeheerder, -eigenaar en VvE. Maar klopt die termijn eigenlijk wel? Kunt u wellicht flink besparen doordat de cyclus kan worden verlengd? En hoe komt u daar dan achter?

Die vragen beantwoordt de **Sigma Levensduurindicator**. Dit is een app waarmee direct duidelijk wordt of een pand zich leent voor een verlengde onderhoudscyclus. Allerlei zaken bepalen in welke mate de kwaliteit van het schilderwerk afneemt, zoals de ligging van een gebouw en de kwaliteit van de bouwelementen. Verder zijn weersomstandigheden van invloed. Ook van belang: is de afwatering intact; welke beglazingsmethode is toegepast;

is er een duurzame houtkwaliteit gebruikt (duurzaamheidsklasse 1-3)? Bovendien neemt de Sigma Levensduurindicator de verfsoort en zelfs de kleurkeuze mee in de berekening.

Nadat alle relevante gegevens in de app zijn ingevoerd, komt de Sigma Levensduurindicator met een advies. De Sigma Levensduurindicator maakt helder wat de beïnvloedingsfactoren zijn, welke daarvan de degradatie van het schilderwerk bepalen en op welke termijn actie nodig is. Met deze voorspelling kunt u uw MJOP/MJOB optimaliseren en uw rendement verhogen.



Voorbeeld

Hieronder ziet u een voorbeeldberekening van woonzorgcentrum Catharinahof in Grave. In 2013 is dit pand opgeleverd, in 2019 is het helemaal geschilderd. Het betreft een groot gebouw met alleen al ruim 10.000 strekkende meters aan kozijnen. Houden we voor dit jonge complex een schildericyclus aan van 6 jaar, dan zouden de totale kosten na 30 jaar zo'n 625.000 euro bedragen. Het gaat hier om het buitenschilderwerk met Sigma S2U Allure Gloss van houten kozijnen, ramen en deuren, en diverse panelen. Ook de steigerkosten zijn in het voorbeeld meegenomen.

Gebruiken we de Sigma Levensduurindicator, dan zien we een compleet ander kostenplaatje. In dit voorbeeld kijken we vooral naar de ligging van het woonzorgcentrum: 60% is weerbelast. Ook belangrijk is de verfsoort die gebruikt wordt. Sigma S2U Allure Gloss is een zeer duurzaam product dat 8 jaar kwaliteit biedt. Het weerbelaste deel van

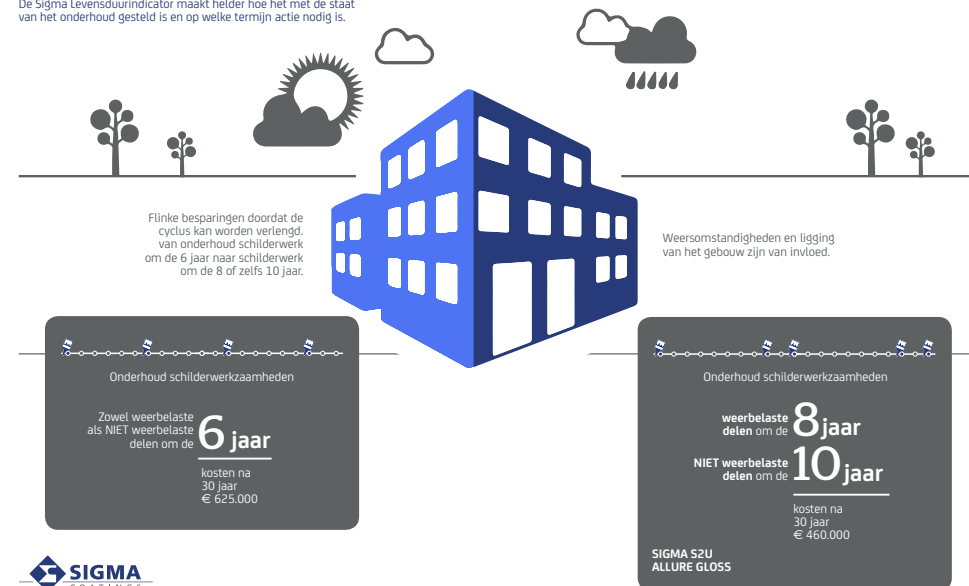
het gebouw hoeft dus niet om de 6 maar om de 8 jaar geschilderd te worden. De niet weerbelaste kozijnen, deuren, ramen en panelen zijn, zo geeft de Sigma Levensduurindicator aan, om de 10 jaar aan de beurt. De totale kosten komen in dit geval na 30 jaar uit op 460.000 euro. Dankzij de Sigma Levensduurindicator blijkt dus dat de Catharinahof zich zeker leent voor een verlengde onderhoudscyclus. Het levert over een periode van 30 jaar een besparing op van maar liefst 165.000 euro.

Levensduur van uw schilderwerk inspecteren?

Wilt u uw meerjarenonderhoudsplan optimaliseren en daarmee uw rendement verhogen? Met onze Levensduurindicator weet u precies hoelang het schilderwerk van uw pand nog meegaat. Neem via sigma.nl/opdrachtgever contact op met de accountmanager van uw regio om te bespreken wat we voor uw vastgoed kunnen betekenen.

Sigma Levensduurindicator

De Sigma Levensduurindicator maakt helder hoe het met de staat van het onderhoud gesteld is en op welke termijn actie nodig is.



Sigma S2U Allure.

De keuze voor langetermijn vastgoedonderhoud.

Optimaal rendement, zekerheid omtrent het budget, duurzaamheid en tevreden gebruikers. Dáár draait het om bij vastgoedonderhoud. Daarom kiezen steeds meer opdrachtgevers voor Sigma S2U Allure, de meest duurzame lak voor buitenschilderwerk. Door de unieke bindmiddelcombinatie Dual Guard System® (DGS) is de lak bestand tegen de meest extreme weersinvloeden waardoor Sigma Coatings een onderhoudsinterval tot wel 10 jaar kan garanderen!

Houtwerk optimaal beschermd dankzij het Dual Guard System®.

Dual Guard System® (DGS) is het bindmiddel dat Sigma S2U Allure zijn lange levensduur geeft. De belangrijkste ingrediënten van verf zijn pigmenten en bindmiddel. Samen zorgen ze voor duurzaamheid, kleur en glans. Maar door weersinvloeden en uv-licht breekt het bindmiddel heel langzaam af. DGS® voorkomt dit. DGS® is een extra bindmiddel dat het

hoofdbindmiddel beschermt. De duurzaamheid van de kleur en glans verbetert en daardoor kan Sigma Coatings een onderhoudsinterval garanderen van wel 10 jaar.

”Sigma S2U Allure verlengt de onderhoudscyclus voor buitenhoutwerk tot wel 10 jaar.”



Duurzaam in rendement en milieu

Sigma S2U Allure verlengt de onderhoudscyclus voor buitenhoutwerk tot wel 10 jaar. Het hout wordt optimaal beschermd dankzij een bindmiddelcombinatie die 51 procent biobased is.

”51 procent biobased.”

Duurzaam dus, voor portemonnee én milieu. Gemeenten, vastgoedonderhoudsbedrijven, woningcorporaties: allemaal zoeken ze naar zo laag mogelijke kosten voor onderhoud. Daar draagt deze verf bij uitstek aan bij. In overleg met het vastgoedonderhoudsbedrijf staan zij met Sigma S2U Allure garant voor een schildervrije periode van het buitenwerk tot wel tien jaar. Dat geldt niet alleen voor hoogglans, maar ook voor zijdeglans.

Milieulabel voor duurzaam bouwen

Dankzij de langere onderhoudsintervallen zijn er minder manuren en verf nodig. En daarmee ook minder transport, wat de vermindering van de CO₂-uitstoot weer ten goede komt. Het maakt Sigma S2U Allure alleen al daarom tot een uiterst duurzame verf, die daarvoor is beloond met het keurmerk voor duurzaam bouwen (DUBOkeur®).

DUBOKEUR®

De technologie achter deze duurzaamheid is de unieke bindmiddelcombinatie Dual Guard System® (DGS), die voor 51 procent uit herwinbare grondstoffen bestaat.

Visie op duurzaamheid

In de voorschrijvende markt speelt duurzaamheid een steeds grotere rol en dat maakt Sigma S2U Allure met biobased bindmiddel en 10 jaar schildervrij-belofte dus zéér relevant. PPG Industries, het moederbedrijf van Sigma Coatings, streeft naar een verdere ontwikkeling van producten die aan deze vraag voldoen. Met Sigma Coatings nemen we hierin onze verantwoordelijkheid. Sigma S2U Allure is weliswaar al langer op de markt, maar het bindmiddel hebben we doorontwikkeld. En dat op eigen initiatief, vanuit onze visie op duurzaamheid. We weten dat ook onze producten impact hebben op de omgeving en blijven ze daarom doorontwikkelen. Daar zijn we nooit klaar mee. Onze klanten weten en waarderen dat.



In vastgoedonderhoud zijn
duurzame partnerships onmisbaar



**De winnende formule van Infinity Repair,
Sigma Coatings en Accoya® staat voor:**

- Hoogkwalitatieve deelvervanging van houten kozijnen met PPG Wood Finishes, afgewerkt met Sigma S2U Allure
- KOMO en FSC® gecertificeerd totaalconcept
- Track & trace chip voor optimaal onderhoud
- Circulaire toepassing
- 30 jaar zekerheid

Duurzaam en circulair

Het totaalconcept van Infinity Repair is ontwikkeld in het kader van duurzaamheid en circulariteit. Infinity Repair scoort dan ook op de 3 hoogste tredes van de "Ladder van Lansink". Ten eerste wordt er gebruik gemaakt van het goede en minste kwetsbare

gedeelte van het bestaande kozijn. Het kozijn wordt hergebruikt in zijn bestaande situatie en bewerkt door alleen het aangetaste of meest kwetsbare gedeelte te verwijderen. Het nieuwe geprefabriceerde deelelement wordt geproduceerd van Accoya® hout. De hoge dimensie stabiliteit en verbeterde hardheid van het hout resulteren in langere onderhoudsintervallen en dus lagere kosten, minder coatingsverbruik en afval gedurende de levensduur van het product.

Door het bestaande kozijn circulair te hergebruiken en aan te vullen met een deelelement van Infinity Repair, wordt bewust omgegaan met het winnen van grondstoffen. Op deze manier dragen wij bij aan een beter milieu voor mens en dier.



Kwaliteitsproducten met zekerheid

Het assortiment met houtreparatie van Repair Care is speciaal ontwikkeld voor de kwaliteitsbewuste professional. Al hun reparatiemiddelen zijn toonaangevend in de markt. Niet alleen als het gaat om kwaliteit, maar ook qua duurzaamheid en verwerkbaarheid. Repair Care is niet voor niets al jarenlang marktleider en sinds dit jaar partner van Sigma Coatings!

Technische en financiële zekerheid

Als expert in duurzaam houtherstel biedt Repair Care op zowel technisch als financieel gebied optimale zekerheid aan opdrachtgevers. Ook als het gaat om het beheersbaar maken van het onderhoudsbudget op lange termijn. Dit doen ze met hun dienstverlening, maar zeker ook met onze producten. Bij hun productinnovaties en -verbeteringen staan de wensen en eisen van de markt altijd centraal.

BIO FLEX™ ALLROUND



De eerste gecertificeerde epoxy houtreparatiepasta met 40% biobased grondstoffen voor alle soorten reparaties, het hele jaar door. Ideaal voor het permanent repareren van alle soorten houtrot en -aantastingen gedurende het hele jaar. Bevat 40% biobased grondstoffen.

Geschikt voor:

- Het permanent repareren van beschadigd en rot hout van o.a. kozijnen, deuren, trappen en meubels.
- Het verlijmen en vullen van scheuren, voegen, noesten en (open) verbindingen.
- Het renoveren, restaureren en modelleren van houtconstructies en profielen.
- Toepassing binnen en buiten.





Uw resultaat telt. Sigma.