

HYBRIDE AANPAK in kozijnonderhoud

Een mix van hoogwaardige reparatie
methodes in één systeem

Een KOMO keur samengestelde
aanpak



Powered by:



Uw resultaat telt. Sigma.



Technische inventarisatie



HR 01a	Dichten scheuren < 25 cm
HR 01b	Dichten scheuren > 25 cm < 50 cm
HR 01c	Dichten scheuren > 50 cm < 100 cm
HR 02	Herstellen aangetaste verbindingen

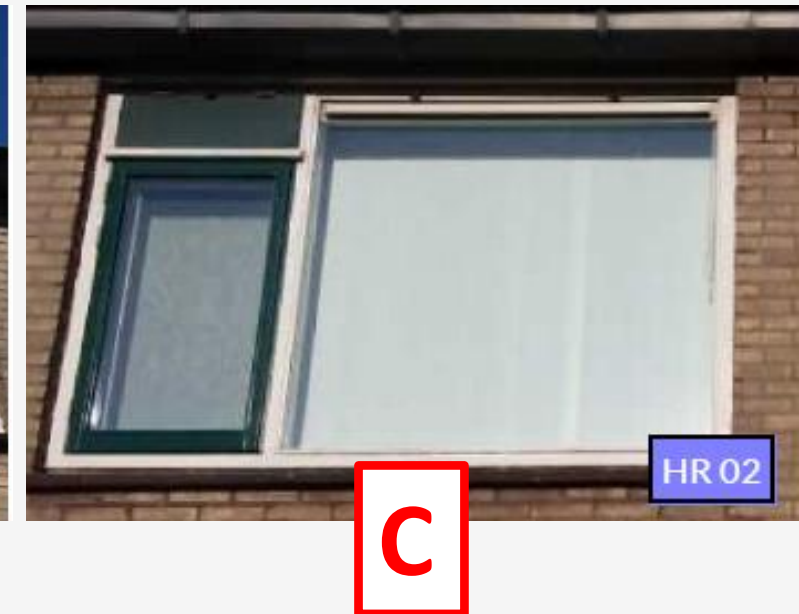
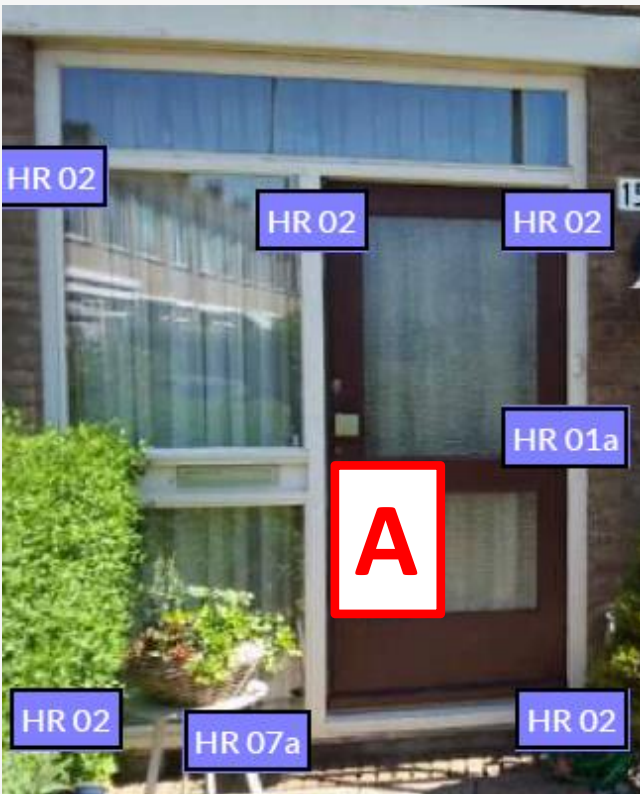
HR 07a	Reparatie houtrotschade tot 50 cm3
HR 07b	Reparatie houtrotschade tot 75 cm3
HR 08a	Lamineren tot 30 cm
HR 08b	Lamineren tot 100 cm
HR 08c	Lamineren tot 200 cm



Powered by:



Technische analyse



A

Aantasting over het gehele kozijn verspreid.

B1

Degradatie van onderdorpel in begin stadium

B2

Door aantasting in gehele onderdorpel is degradatie vergesvorderd

C

Aantasting en degradatie is minimaal te noemen



Powered by:



Advies vanuit technische analyse:

Aanbeveling:

A

De aantasting van het hout is in het gehele kozijn terug te vinden. De verbindingen zijn slecht geworden en hebben een grote mate van inwatering met een aantasting over de gehele diepte van het kozijn. Met deze omvang van aantal schades in het kozijn is de kans op terugkerende schade groot.

B1

De aantasting van dit kozijn beperkt zich op de onderdorpel. De gedetecteerde schades t.o.v. de rest van de onderdorpel is nog beperkt te noemen. Bij een goede uitvoering van de ondergrond herstelwerkzaamheden en een deugdelijk onderhoud zal het risico op terugkerende schade beperkt blijven.

B2

De aantasting is bijna in de gehele onderdorpel terug te vinden. Met deze omvang is er sprake van een degradatie in vergevorderd stadium. Bij een traditionele aanpak van ondergrond herstel is het risico van terugkerende schade groot. Het kozijn zal verder blijven degraderen.

C

De aantasting van dit kozijn is nihil te noemen en beperkt zich op één openstaande hoekverbinding. Bij een goede uitvoering van de ondergrond herstelwerkzaamheden en een deugdelijk onderhoud zal het risico op terugkerende schade minimaal blijven.

Geheel kozijn vervangen.

Afhankelijk van vastgoed visie:
traditioneel repareren
of IR toepassing.

Onderdorpel met
stijlstukken volgens IR
vervangen.

Traditioneel
ondergrond herstel
uitvoeren.



Powered by:



Met bijvoorbeeld een levensduur indicatie kan een betere keuze gemaakt worden voor een juiste aanpak van kozijnonderhoud.

- Vanuit **technische analyse** spelen het aantal en locatie van de aantasting in het kozijn (-onderdeel) een rol. Bij meerdere aantastingen neemt het risico toe op terugkerende schades. Het degradatieproces van dit kozijn speelt hierin een grote rol. Vaak is de aantasting erger dan dat deze zich laat aanzien.
- Met een **financiële analyse** kan de verwachte levensduur en zekerheid in Euro's worden uitgedrukt. Bij een lange termijn vastgoedvisie dient niet alleen de initiële kosten, de afschrijving maar ook over de onzekere variabele maatschappelijke kosten te worden nagedacht. Als gevolg van verschillende milieubelastingen is een toename in kosten voor bijvoorbeeld sloop/nieuwbouw niet ondenkbaar. Dit kan leiden tot een ander advies en een keuze om eerder over te gaan voor een reparatiemethodiek volgens IR dan de technische analyse laat zien.



Powered by:



Uw resultaat telt. Sigma.



De hybride aanpak, integrale afstemming



Houtrotreparatie

Beperkte schade in het bestaand kozijn

Toename van risico op falen en degraderen
van het kozijn



Deelvervanging

Groter schadebeeld in het bestaand kozijn

Beperkt risico op falen
Hernieuwd kozijn



Nieuwe kozijnen

Onherstelbare schade

HYBRIDE AANPAK

De beste mix in kwaliteit, duurzaamheid,
met de laagste kosten

25 JAAR ZEKERHEID OP ONDERHOUD



Powered by:



Uw resultaat telt. Sigma.

